



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Compartimentul de Comunicare Relații Publice și Mass Media

Nr. CJR_DEC-12481/29.06.2026



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală

Având în vedere afluxul turistic determinat de evenimentele estivale ce se desfășoară în județul Cluj în lunile iulie și august 2026, reamintim contribuabililor care închiriază pe termen scurt camere situate în locuințe proprietate personală, că au obligația să **completeze și să păstreze fișa de ocupare a capacității de cazare, astfel încât să rezulte perioada de ocupare a camerei, precum și datele de identificare a persoanei/persoanelor care a/au ocupat-o.** De asemenea, există pentru acești contribuabili și obligația de a ține Registrul de evidență fiscală, care trebuie completat în partea referitoare la venituri.

Acestea vor sta la baza întocmirii Declarației unice (D212) privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale, care se va depune la organul fiscal competent, până la 25 mai inclusiv, al anului următor celui de realizare a veniturilor - respectiv 25 mai 2027 pentru venitul realizat în 2026.

De asemenea, vă aducem la cunoștință faptul că operatorii de platforme online, (site-uri de rezervări, aplicații de servicii, marketplace-uri, etc.) au obligația depunerii anuale a formularului F 7000 , până la 31 ianuarie a anului următor celui de raportare, respectiv 31 ianuarie 2027 pentru anul 2026. Aceste date vor fi centralizate de organul fiscal în vederea valorificării informațiilor declarate prin platformele online.

Nerespectarea obligațiilor legale de declarare/plată a veniturilor pot atrage sancțiuni fiscale, contravenționale sau penale, după caz:

- Nedecларarea și nedeclararea de către persoanele fizice la termenele prevăzute de lege a declarațiilor de venit, precum și a declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, de la 50 lei la 500 lei.

- Pentru neachitarea la termenul de scadență de către contribuabil a obligațiilor fiscale principale, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, se datorează dobânzi în cotă de 0,02 % , iar nivelul penalității de întârziere este de 0,01 % care nu se aplică la obligațiile fiscale principale pentru care se datorează penalitate de nedeclarare% .

- Pentru obligațiile fiscale principale nedeclarate sau declarate incorect de contribuabil/plătitor și stabilite de organul fiscal prin decizii de impunere, contribuabilul/plătitorul datorează o penalitate de nedeclarare de 0,08 % pe fiecare zi, începând cu ziua imediat următoare scadenței și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, din obligațiile fiscale principale nedeclarate sau declarate

incorect de contribuabil/plătitor și stabilite de organul fiscal prin decizii de impunere.

- De asemenea, *Legea nr. 241/2005 din 15 iulie 2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale*, reglementează și sancționează fapte care întrunesc elementele constitutive caracteristice infracțiunilor de evaziune fiscală. "

Cadru legal:

- *Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare*

- *Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare*

- *Ordinul nr. 381/2026 din 24 martie 2026 pentru aprobarea modelului, conținutului și modalității de gestionare a formularului "Fișa de ocupare a capacității de cazare".*

- *Legea nr. 241/2005 din 15 iulie 2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale*

Compartimentul Comunicare Relații Publice și Mass Media