

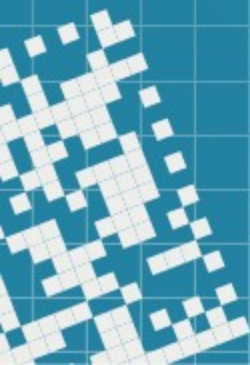
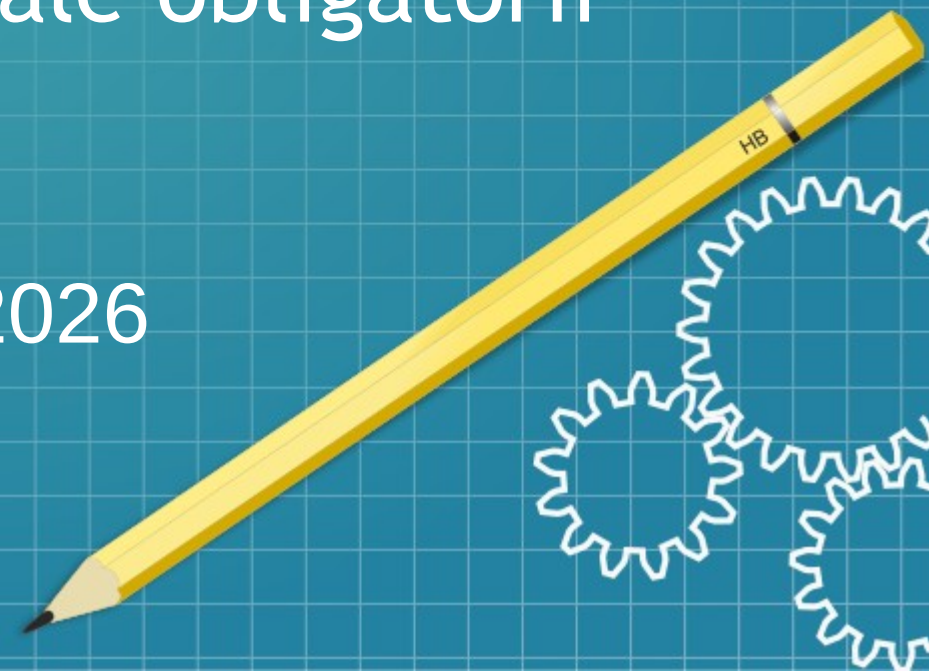


MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov
Serviciul Îndrumare, Asistență și Servicii Contribuabili



Modificări aduse Codului fiscal prin Legea nr. 239/2025 și alte acte normative, referitoare la impozitul pe venit și contribuțiile sociale obligatorii

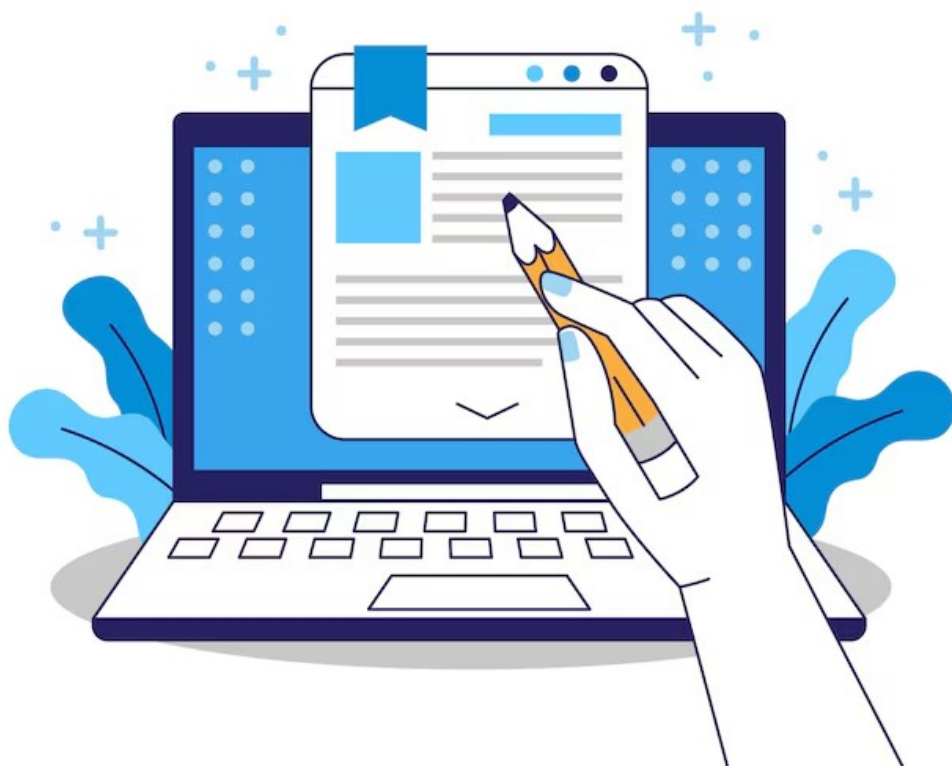
29 ianuarie 2026



Cadrul legal



- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OpANAF nr. 2736/2025 pentru aprobarea modelului, conținutului, modalității de depunere și de gestionare a formularului 212 „Declarație unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice”;
- OpANAF nr. 2719/2025 pentru aprobarea Procedurii de precompletare, verificare și transmitere a formularului 212 „Declarație unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice”.



Modificări referitoare la impozitul pe venit

Tratament fiscal unitar pentru închirierile turistice



Este stabilit un sistem unic de calcul al impozitului pe venit - **sistem de impozitare forfetar** - pentru **activitatea de închiriere turistică**, indiferent de forma în care este desfășurată.

Închirierea turistică o vom regăsi în Codul fiscal sub următoarele forme:

Prestarea de servicii de cazare

Închirierea pe termen scurt a unui număr de peste 7 camere situate în locuințe proprietate personală

Închirierea pe termen scurt de camere situate în locuințe proprietate personală, între 1 și 7 camere inclusiv

Venituri din activități independente

Venituri din cedarea folosinței bunurilor

Închirieri turistice considerate venituri din activități independente

La art. 67 „Definirea veniturilor din activități independente” a fost introdus un nou alineat (1¹) prin care a fost extinsă sfera de cuprindere a acestora:

Astfel, în categoria veniturilor din activități independente, pe lângă:

- **veniturile din prestarea de servicii de cazare** (existente deja, desfășurate ca activitate independentă autorizată la ONRC) **au fost incluse și:**
- **veniturile din închirierea pe termen scurt a unui număr de peste 7 camere situate în locuințe proprietate personală** (care se regăseau înainte în categoria veniturilor din cedarea folosinței bunurilor)

iar pentru stabilirea impozitului în cazul celor două tipuri de venituri sunt aplicabile prevederile art. 68³.

Art. XII pct. 3 Legea 239/2025

Definire venituri din servicii de cazare

Noul articol 68³ Stabilirea impozitului pentru veniturile realizate din prestarea de servicii de cazare:

- definește veniturile din prestarea de servicii de cazare = veniturile obținute de operatorii economici definiți potrivit legislației specifice domeniului turismului, prin punerea la dispoziție a unui spațiu amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile
- stabilește modul de determinare a venitului impozabil și a impozitului,
- stabilește obligațiile declarative și de plată

Art. XII pct. 5 Legea 239/2025

- × Închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală este definită la art. 83 din Codul fiscal ca fiind **închirierea neîntreruptă a unei camere aceleiași persoane, pentru perioade de maximum 30 de zile, într-un an calendaristic.** În situația în care închirierea se realizează pentru o fracție de zi, se consideră închiriere pentru o zi.

Veniturile nete din prestarea de servicii de cazare

Venitul net anual din prestarea de servicii de cazare se determină prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei forfetare de 30% asupra venitului brut.

$$\text{VN anual} = \text{VB} - \text{Cheltuieli forfetare (30\%xVB)}$$

Venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură, încasate în cursul anului fiscal și cuprinde:

- sumele încasate și echivalentul în lei al veniturilor în natură din desfășurarea activității;
- veniturile sub formă de dobânzi din creanțe comerciale sau din alte creanțe utilizate în legătură cu o activitate independentă;
- veniturile din angajamentul de a nu desfășura o activitate independentă sau de a nu concura cu o altă persoană;
- veniturile din anularea sau scutirea unor datorii de plată apărute în legătură cu o activitate independentă;

Veniturile nete din prestarea de servicii de cazare

Nu sunt considerate venituri brute:

- aporturile în numerar sau echivalentul în lei al aporturilor în natură făcute la începerea unei activități sau în cursul desfășurării acesteia;
- sumele primite sub formă de credite bancare sau de împrumuturi de la persoane fizice sau juridice;
- sumele primite ca despăgubiri;
- sumele sau bunurile primite sub formă de sponsorizări și mecenat, conform legii, sau donații.
- **comisionul reținut de către entitățile care facilitează închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, inclusiv interfețele electronice, cum ar fi o piață online, o platformă, un portal sau alte mijloace similare.**

Determinarea veniturilor din prestarea de servicii de cazare

În situația în care sumele sunt încasate în valută, echivalentul în lei al acestora se determină prin **utilizarea cursului de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României în ultima zi bancară anterioară încasării.**

Veniturile din prestarea de servicii de cazare, realizate într-o fracțiune de an sau în perioade diferite ce reprezintă fracțiuni ale aceluiași an, se consideră venit anual.

Pentru determinarea venitului net din prestarea de servicii de cazare, contribuabilii completează numai partea referitoare la venituri din Registrul de evidență fiscală și nu au obligații privind evidența contabilă.

Contribuabilii au obligația să completeze și să păstreze fișa de ocupare a capacității de cazare prevăzută la art. 85 alin. (8) din Codul fiscal.



Impozitul pe veniturile din activități independente din prestarea de servicii de cazare



Impozitul anual datorat se calculează prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net anual, impozitul fiind final.

$$\text{Impozitul anual} = \text{VN anual} \times 10\%$$

Declarare impozit anual datorat - în *Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - formularul 212*, care se depune până cel târziu la 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a venitului.

Plata impozitului anual datorat - până la termenul legal de depunere a Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - cel târziu 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a venitului.



Determinare impozit venituri din prestarea de servicii de cazare și din activități independente



În cazul în care, în cursul aceluiași an fiscal, contribuabilul desfășoară:

- activități independente de prestare de servicii de cazare,
- precum și activități independente pentru care venitul net anual se determină pe baza normelor anuale de venit sau în sistem real, pe baza datelor din contabilitate în partidă simplă,

pentru aceste din urmă venituri rămân aplicabile prevederile art. 68 și 69 din Codul fiscal, respectiv impozitarea în sistem real sau la norma de venit, după caz.



Impozitul pe veniturile din activități independente din închirierea în scop turistic obținute în anul 2025

Pentru veniturile din activități independente obținute în anul 2025 din închirierea în scop turistic, pentru care venitul net a fost determinat în sistem real sau pe baza normelor de venit, **obligațiile fiscale sunt cele în vigoare în anul de realizare a venitului.**

Pierdere reportată, necompensată, precum și pierdere fiscală înregistrată în anul fiscal 2025 reprezintă pierdere definitivă a contribuabilului.

Închirieri turistice considerate venituri din cedarea folosinței bunurilor

Sunt considerate venituri din cedarea folosinței bunurilor și veniturile obținute de către proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal din **închirierea pe termen scurt a unui număr cuprins între 1 și 7 camere inclusiv**, situate în locuințe proprietate personală, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, **în cursul unui an fiscal**.

Definiție

Închirierea pe termen scurt de către proprietari, uzufructuari sau alți deținători legali a camerelor situate în locuințe proprietate personală = **închirierea neîntreruptă a unei camere aceleiași persoane, pentru perioade de maximum 30 de zile, într-un an calendaristic. În situația în care închirierea se realizează pentru o fracție de zi, se consideră închiriere pentru o zi.**

Începând cu anul fiscal în care numărul camerelor închiriate pe termen scurt, situate în locuințe proprietate personală, este de peste 7 camere, veniturile realizate reprezintă venituri din activități independente și se supun impunerii potrivit prevederilor art. 68³, așa cum am arătat anterior.

Stabilirea veniturilor realizate din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală

Nu se cuprinde în venitul brut comisionul reținut de către entitățile care facilitează închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, inclusiv interfețele electronice, cum ar fi o piață online, o platformă, un portal sau alte mijloace similare.

Veniturile din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, realizate într-o fracțiune de an sau în perioade diferite ce reprezintă fracțiuni ale aceluiași an, se consideră venit anual.

Pentru determinarea venitului net din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, contribuabilii completează numai partea referitoare la **venituri din Registrul de evidență fiscală și nu au obligații privind evidența contabilă.**

Contribuabilii au obligația să completeze și să păstreze fișa de ocupare a capacității de cazare, astfel încât să rezulte perioada de ocupare a camerei, precum și datele de identificare a persoanei/persoanelor care a/au ocupat-o.

Modelul, conținutul, precum și modalitatea de gestionare a formularului tipizat «Fișa de ocupare a capacității de cazare» se aprobă prin ordin al președintelui A.N.A.F.

Stabilirea veniturilor realizate din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală

Reguli similare cu cele aplicabile serviciilor de cazare din categoria veniturilor din activități independente

Contribuabilii care realizează venituri din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, între 1 și 7 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, datorează impozit pe veniturile din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal.

Venitul net anual din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală se determină prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei forfetare de 30% asupra venitului brut.

$$\text{VN anual} = \text{VB} - \text{Cheltuieli forfetare (30\%xVB)}$$

Venitul brut reprezintă totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură încasate în cursul anului fiscal.

În situația în care sumele sunt încasate în valută, echivalentul în lei al acestora se determină prin utilizarea cursului de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României în ultima zi bancară anterioară încasării.

Impozitul pe veniturile din închirierea pe termen scurt

Pentru închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală **impozitul anual datorat se calculează prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net anual, impozitul fiind final.**

$$\text{Impozitul anual} = \text{VN anual} \times 10\%$$

Declarare impozit anual datorat - în *Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - formularul 212*, care se depune până cel târziu la 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a venitului.

Plata impozitului anual datorat - până la termenul legal de depunere a Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - cel târziu 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a venitului.



Determinare impozit aferent an 2025 venituri din închirierea în scop turistic



Pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor obținute în anul 2025, din închirierea în scop turistic de către proprietari a camerelor situate în locuințe proprietate personală, altele decât cele încadrate în categoria din activități independente pentru care determinarea venitului net a fost determinată pe baze de norme de venit ori în sistem real, obligațiile fiscale sunt cele în vigoare în anul de realizare a venitului.

Pierdere fiscală înregistrată în anul fiscal 2025 reprezintă pierdere definitivă a contribuabilului.

Rezumat modificări închiriere în scop turistic

Urmare a modificărilor prezentate:

- Închirierea pe termen scurt a unui număr de peste 7 camere situate în locuințe proprietate personală, ca urmare a încadrării ei la veniturile din activități independente, **intră sub incidența plății CAS dacă venitul net anual depășește plafonul de 12 salarii minime brute pe țară** (anvergura afacerii este mai mare);
- Veniturile din închirierea pe termen scurt a camerelor din locuință personală pot fi obținute de proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal (înainte era menționat doar proprietarul)
- Regimul de impozitare pe baza cotelor forfetare de cheltuieli, de 30% din venitul brut, este unic pentru tot ce înseamnă venituri din închiriere turistică

Modificarea stabilirii normelor de venit pentru veniturile din activități independente

Începând cu veniturile aferente anului 2026, norma de venit pentru fiecare activitate desfășurată de contribuabil nu poate fi mai mică decât **nivelul a 12 salarii de bază minime brute pe țară garantate în plată, în vigoare la data de 1 ianuarie a anului de realizare a venitului.**

Aceste prevederi se aplică și în cazul în care activitatea se desfășoară în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, norma de venit fiind stabilită pentru fiecare membru asociat.

Art. 69 alin. (3) Legea 227/2015

Precizăm faptul că în motivarea OUG nr. 89/2025 se face referire la decizia Guvernului României de menținere a salariului minim brut pe țară garantat în plată în perioada 1 ianuarie-30 iunie 2026 la nivelul de 4.050 lei lunar și de creștere a nivelului acestuia începând cu data de 1 iulie 2026. Prin urmare salariul minim ce se ia în calcul la stabilirea normelor de venit pentru anul 2026 este acela de 4.050 lei.

Majorare cote de impunere pentru transferuri titluri de valoare efectuate prin intermediari



Veniturile din investiții sub forma câștigurilor din transferul titlurilor de valoare și din operațiuni cu instrumente financiare derivate, pentru transferuri/operațiuni efectuate prin intermediarii definiți potrivit legislației în materie - art. 96¹ alin. (1) din Codul fiscal -, se impun prin reținere la sursă astfel:

- **În cazul titlurilor de valoare:**
 - prin aplicarea unei cote de **3%** asupra fiecărui câștig din transferul titlurilor de valoare care au fost dobândite și înstrăinate într-o perioadă mai mare de 365 de zile inclusiv de la data dobândirii (în anul 2025 - cota de 1%);
 - prin aplicarea unei cote de **6%** asupra fiecărui câștig din transferul titlurilor de valoare care au fost dobândite și înstrăinate într-o perioadă mai mică de 365 de zile de la data dobândirii (în anul 2025 - cota de 3%);
- **În cazul operațiunilor cu instrumente financiare derivate:**
 - prin aplicarea unei cote de **3%** asupra fiecărui câștig din efectuarea de operațiuni cu instrumente financiare derivate deținute o perioadă mai mare de 365 de zile inclusiv de la data dobândirii (în anul 2025 - cota de 1%);
 - prin aplicarea unei cote de **6%** asupra fiecărui câștig din efectuarea de operațiuni cu instrumente financiare derivate deținute o perioadă mai mică de 365 de zile de la data dobândirii. (în anul 2025 - cota de 3 %);

Majorare cote de impunere pentru transferuri titluri de valoare efectuate prin intermediari

determină câștigul/pierderea pentru fiecare transfer.

! Câștigul/pierderea aferentă transferului = diferența pozitivă/negativă realizată între valoarea de înstrăinare/prețul de vânzare și valoarea lor fiscală, după caz, pe tipuri de titluri de valori, care include costurile aferente tranzacției și costuri legate de transferul de proprietate aferente împrumutului de valori mobiliare, dovedite cu documente justificative

calculează și rețin la sursă impozitul pe venit la fiecare transfer/operațiune. Impozitul se calculează:

- prin aplicarea unei cote de **3%** asupra fiecărui **câștig** din transferul titlurilor de valoare care au fost dobândite și înstrăinate **într-o perioadă mai mare de 365 de zile**, inclusiv, de la data dobândirii;
- prin aplicarea unei cote de **6%** asupra fiecărui **câștig** din transferul titlurilor de valoare care au fost dobândite și înstrăinate **într-o perioadă mai mică de 365 de zile** de la data dobândirii;

! Câștigul se determină prin aplicarea metodei prețului mediu ponderat, cuprinzând și costurile aferente transferului/operațiunii, pe fiecare simbol, indiferent de perioada de deținere.

transmit către fiecare contribuabil informațiile privind totalul câștigurilor/pierderilor și a impozitului calculat și reținut la sursă, în formă scrisă sau prin mijloace electronice, pentru tranzacțiile efectuate în cursul anului fiscal, până în ultima zi a lunii februarie inclusiv a anului curent pentru anul anterior.

declară, prin Declarația privind obligațiile de plată la bugetul de stat (formular 100), și plătesc la bugetul de stat impozitul pe venit, astfel calculat și reținut, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut. **Impozitul este final.**

depun anual declarația 205 privind totalul câștigurilor/pierderilor, pentru fiecare contribuabil, până în ultima zi a lunii februarie inclusiv a anului curent pentru anul anterior.



Modificarea cotelor de impunere pentru veniturile din investiții care nu sunt efectuate prin intermediari

Transferurile neefectuate prin intermediari, precum și transferul aurului de investiții se impozitează, începând cu 01.01.2026, **cu o cotă de impunere de 16%!** (în anul 2025 - cota a fost de 10%)

În acest caz, câștigul net anual/pierdere netă anuală se determină de către contribuabil, **pe baza declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale** datorate de persoanele fizice, iar impozitul anual datorat se stabilește de contribuabili prin aplicarea cotei de **16%** asupra câștigului net anual impozabil.



Modificarea cotelor de impunere pentru veniturile sub formă de investiții



Reamintim faptul că și veniturile sub formă de dividende, inclusiv câștigul obținut ca urmare a deținerii de titluri de participare definite de legislația în materie la organisme de plasament colectiv, se impun acum cu o cotă de 16% din suma acestora, impozitul fiind final (față de cota de 10% care s-a aplicat în anul 2025).

Art. 97 alin. (7) Legea 227/2015

Această prevedere se aplică începând cu veniturile din dividende distribuite după data de 1 ianuarie 2026!

În cazul dividendelor distribuite în baza situațiilor financiare interimare întocmite în cursul anului 2025/anului fiscal modificat care începe în anul 2025, cota de impozit pe dividende este de 10%, fără recalcularea impozitului pe dividendele respective, după regularizarea acestora pe baza situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2025/anului fiscal modificat care începe în anul 2025, aprobate potrivit legii.



Modificarea cotei de impunere pentru veniturile din transferul de monedă virtuală



La art. 116 Declarația, stabilirea și plata impozitului pentru unele venituri din alte surse a fost introdus un nou alineat (2¹).

În cazul veniturilor din transferul de monedă virtuală prevăzute la art. 114 alin. (2) lit. m) din Codul fiscal, impozitul pe venit datorat se calculează de către contribuabil, pe baza Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice prin aplicarea cotei de 16% asupra câștigului din transferul de monedă virtuală, determinat ca diferență pozitivă între prețul de vânzare și prețul de achiziție, inclusiv costurile directe aferente tranzacției.

Câștigul din transferul de monedă virtuală = Prețul de vânzare - (Prețul de achiziție + costurile directe aferente tranzacției)

Impozitul pe venit = 16% x Câștigul din transferul de monedă virtuală

Câștigul sub nivelul a 200 lei/tranzacție nu se impozitează, cu condiția ca totalul câștigurilor într-un an fiscal să nu depășească nivelul de 600 lei.

„Măsura 200” conform OUG nr. 89/2025

Prin derogare de la prevederile art. 78, art. 139 alin. (1), art. 140, art. 157 alin. (1) și ale art. 220⁴ alin. (1) din Codul fiscal, în cazul salariaților care desfășoară activitate în baza contractului individual de muncă, încadrați cu normă întreagă, la locul unde se află funcția de bază, pentru suma de 300 lei/lună din veniturile din salarii și asimilate salariilor aferente perioadei 1 ianuarie - 30 iunie 2026, respectiv pentru suma de 200 lei/lună, din veniturile din salarii și asimilate salariilor aferente perioadei 1 iulie - 31 decembrie 2026, nu se datorează impozit pe venit și contribuții sociale obligatorii dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) nivelul salariului de bază brut lunar stabilit potrivit contractului individual de muncă, fără a include sporuri și alte adaosuri, este egal cu nivelul salariului minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin act normativ, în vigoare în luna căreia îi sunt aferente veniturile;
- b) venitul brut realizat din salarii și asimilate salariilor, astfel cum este definit la art. 76 alin. (1) - (3) din Codul fiscal, fără a include contravaloarea tichetelor de masă, voucherelor de vacanță, respectiv indemnizația de hrană, după caz, acordate potrivit legii, în baza aceluiași contract individual de muncă, pentru aceeași lună, nu depășește nivelul de 4.300 lei inclusiv în perioada cuprinsă între 1 ianuarie 2026 - 30 iunie 2026, respectiv nivelul de 4.600 lei inclusiv în perioada cuprinsă între 1 iulie 2026 - 31 decembrie 2026.



Modificarea venitului impozabil pentru veniturile din salarii conform OUG nr. 89/2025

Suma de 300 lei, respectiv suma de 200 lei, menționate anterior se diminuează în funcție de:

- a) perioada din lună în care salariul de bază/solda lunar(ă) din contractul individual de muncă sau raportul de serviciu, după caz, este menținut(ă) la nivelul salariului minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin act normativ;
- b) data de la care angajații noi sunt încadrați în muncă la un nivel al salariului/soldei lunar(e), după caz, egal cu nivelul salariului minim brut pe țară garantat în plată;
- c) fracția din lună pentru care se determină veniturile din salarii și asimilate salariilor;
- d) data de la care încetează contractul individual de muncă/raportul de serviciu, după caz.

Prin derogare de la prevederile art. 146 alin. (5⁶) și ale art. 168 alin. (6¹) din Codul fiscal, nivelul salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată în vigoare în luna pentru care se aplică prevederile art. 146 alin. (5⁶) - (5⁹) și ale art. 168 alin. (6¹) din Codul fiscal, se diminuează astfel:

- a) pentru veniturile aferente perioadei 1 ianuarie - 30 iunie 2026, cu suma de 300 lei lunar;
- b) pentru veniturile aferente perioadei 1 iulie - 31 decembrie 2026, cu suma de 200 lei lunar.

Aceste prevederi se aplică veniturilor aferente lunilor ianuarie - decembrie 2026 inclusiv.



Modificări referitoare la contribuțiile de asigurări sociale



Modificare plafon maxim CASS pentru veniturile din activități independente



Plafonul maxim al venitului net din activități independente peste care nu se mai aplică cota de CASS se majorează **de la 60 la 72 de salarii minime brute pe țară.**

În anul 2026 baza maximă de calcul pentru CASS la veniturile realizate din activități independente nu poate fi mai mare de 291.600 lei (72 x 4.050 lei)!

Modificare plafon maxim CASS pentru veniturile din activități independente



Să ne reamintim:

Baza de calcul CASS este:

- **Venitul net anual realizat/norma anuală de venit, ajustată, după caz,** DACĂ valoarea venitului net anual/norma venit ajustată după caz, este între 6 și 72 de salarii minime brute pe țară;
SAU
- **6 salarii minime brute pe țară,** DACĂ venitul net realizat sau norma anuală de venit, ajustată, după caz, este mai mic decât 6 salarii minime brute pe țară, cu următoarele excepții:
 - a realizat venituri din salarii și asimilate salariilor la un nivel cel puțin egal cu 6 salarii minime brute pe țară, în vigoare în perioada în care au fost realizate veniturile **sau**
 - a realizat venituri din celelalte categorii pentru care datorează CASS, la un nivel cel puțin egal cu 6 salarii minime brute pe țară **sau**
 - s-a încadrat în categoriile de persoane exceptate de la plata CASS prevăzute la art. 154 alin. (1) lit. a) - c) și e) - g).situații în care baza de calcul rămâne venitul net anual realizat/norma anuală de venit, ajustată după caz.
SAU
- **72 de salarii minime brute pe țară,** DACĂ venitul net estimat/realizat sau norma anuală de venit, ajustată, după caz, este mai mare decât 72 de salarii minime brute pe țară.

Cota CASS: 10%

Art. 170 alin. (1) Legea 227/2015



Plafon CASS pentru alte venituri decât veniturile din activități independente

Având în vedere nivelul salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, în vigoare la data de 1 ianuarie a anului 2026 (4.050 lei), pentru veniturile prevăzute la art. 155 alin. (1) lit. c) - h):

- a) venitul net din drepturi de proprietate intelectuală;
- b) venitul net distribuit din asocieri cu persoane juridice;
- c) venitul net pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor;
- d) venitul și/sau câștigul/câștigul net din investiții;
- e) venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din activități agricole, silvicultură și piscicultură;
- f) venitul brut, câștigul și/sau venitul impozabil din alte surse, realizate de o persoană din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri,

baza anuală de calcul a CASS în anul 2026 este:

- a) **24.300 lei** - nivelul a **6 salarii minime brute pe țară**, în cazul veniturilor realizate cuprinse între 6 salarii minime brute pe țară inclusiv și 12 salarii minime brute pe țară;
- b) **48.600 lei** - nivelul de **12 salarii minime brute pe țară**, în cazul veniturilor realizate cuprinse între 12 salarii minime brute pe țară inclusiv și 24 de salarii minime brute pe țară;
- c) **97.200 lei** - nivelul de **24 de salarii minime brute pe țară**, în cazul veniturilor realizate cel puțin egale cu 24 de salarii minime brute pe țară.

Plafon bază de calcul CAS

Având în vedere nivelul salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, în vigoare la data de 1 ianuarie a anului 2026 (4.050 lei), pentru veniturile prevăzute la art. 137 alin. (1) lit. b) și b¹), :

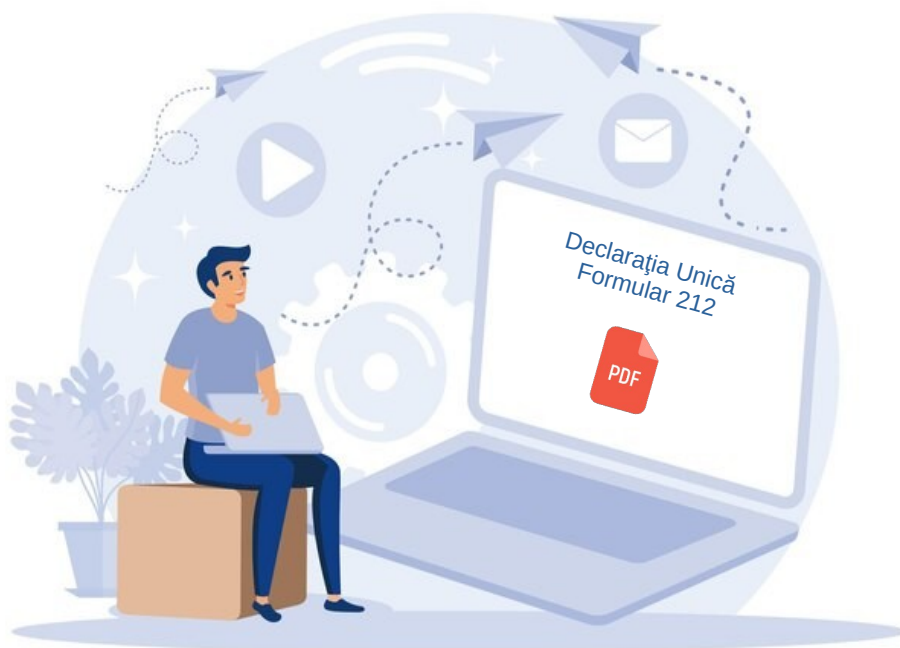
b) venituri din activități independente;

b¹) venitul net din drepturi de proprietate intelectuală,

baza anuală de calcul a CAS în anul 2026 este:

a) **48.600 lei** - nivelul de **12 salarii minime brute pe țară**, în cazul veniturilor realizate cuprinse între 12 salarii minime brute pe țară inclusiv și 24 de salarii minime brute pe țară;

b) **97.200 lei** - nivelul de **24 de salarii minime brute pe țară**, în cazul veniturilor realizate cel puțin egale cu 24 de salarii minime brute pe țară.



Noutăți referitoare Declarația Unică 2025-2026

- Aplicație web
- Formular hârtie
- Precompletare

Declarația Unică 2025-2026 - Noutăți

Prin *OpANAF nr. 2736/2025* a fost aprobat un noul model al formularului 212 „*Declarație unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice*”.

Acest formular se utilizează de persoanele fizice pentru declararea impozitului pe veniturile realizate și a contribuțiilor sociale datorate începând cu anul 2025, precum și pentru declararea contribuției de asigurări sociale de sănătate datorate de către persoanele fizice care optează pentru plata contribuției, începând cu anul 2026.

În varianta sa electronică formularul a suferit modificări importante, fiind eliminată descărcarea PDF-ului interactiv, completarea declarației efectuându-se acum într-o aplicație disponibilă pe site-ul ANAF

<https://www.anaf.ro/declaratii/duf> .

Completarea declarației prin intermediul aplicației web prezintă următoarele avantaje:

- interfață ușor accesibilă;
- suport în determinarea obligațiilor fiscale;
- calcul automat impozit, CAS, CASS;
- corelare cu regulile fiscale.



Declarația Unică - format electronic



ANAF D212 — Declarație unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice

Resetează formularul

Salvează fișier temporar

Date de identificare

Venituri realizate

Venituri cu reținere la sursă

Date privind CAS

Date privind CASS

☐ CASS prin opțiune (estimat 2026)

☐ Persoane în întreținere (estimat 2026)

Tipul declarației

Declarație inițială

Declarație depusă după anularea rezervei verificării ulterioare, conform Codului de procedură fiscală

☐ art105 alin(6) lit.A ☐ art105 alin(6) lit.B

Date de identificare a contribuabilului

Ascunde detalii

Nume

Inițiala

Prenume

Cod de identificare fiscală *

Informații relevante pentru calculul CAS/CASS

Alege statutul

Telefon

E-mail

Cont bancar (IBAN)

☐ Nerezident

☐ Informații imputernicit

Sumarul obligațiilor

Impozit pe venit 0 lei

CAS 0 lei

CASS 0 lei

Impozit anual (activități independente sistem real)

Impozit anual (drepturi de proprietate intelectuală)

Impozit diferență CASS stabilită în minus

Sumar obligații fiscale finale

Generează fișier PDF pentru depunere

Vă rugăm să completați sondajul de feedback accesând [acest link](#).

[Instrucțiuni de completare a declarației unice](#)

Modalități de depunere a declarației în format electronic

A. Depunerea declarației prin mijloace electronice de transmitere la distanță:

- **pe site-ul e-guvernare.ro** - <https://decl.anaf.mfinante.gov.ro/my.policy> dacă PF deține o semnătură electronică calificată.
- **prin intermediul serviciului "Spațiul privat virtual" (SPV)**, folosind numele de utilizator și parola contului SPV, prin accesarea link-ului:
Depunere Declarație unică și alte formulare SPV-PF - <https://formularespv-pf.anaf.ro/my.policy>

! Declarațiile care au erori nu sunt considerate depuse. În acest caz trebuie să verificați sursa erorilor, să le remediați și să retransmiteți declarația.



Sprijin oferit pentru depunerea declarației în format electronic



Contribuabilii care nu dețin un calculator personal sau nu dispun de o conexiune la Internet, pot utiliza **calculatoarele destinate auto-servirii** din cadrul unităților fiscale, cu ajutorul cărora pot efectua următoarele operațiuni:

- înregistrarea în cadrul serviciului Spațiul Privat Virtual;
- completarea Declarației Unice;
- depunerea Declarației Unice.

Lista sediilor unităților fiscale în care sunt puse la dispoziția contribuabililor calculatoare destinate auto-servirii se regăsește pe portalul www.anaf.ro, la secțiunea **Asistență contribuabili - Servicii oferite contribuabililor**.

Avantajele depunerii declarației unice în format electronic

Recomandăm depunerea online a Declarației unice deoarece, față de formatul letric:

- Formularul electronic este mult mai ușor de completat putând să selectați doar secțiunile dedicate veniturilor pe care le obțineți;
- Formularul electronic oferă lămuriri/explicații legate de completarea anumitor casete;
- Formularul electronic calculează automat, în funcție de venituri, cotele forfetare de cheltuieli, baza de impozitare, impozitul, contribuțiile de asigurări sociale datorate (CAS și CASS), limitele neimpozabile în cazul veniturilor agricole etc;
- Formularul electronic blochează câmpurile care nu trebuie completate, în funcție de categoria de venituri pe care ați selectat-o;
- Asigură corelarea cu regulile fiscale, iar după depunerea online, aveți un feed-back rapid cu privire la existența anumitor erori ori atenționări*, putând să le remediați de îndată;

*** Atenție - erorile și atenționările sunt generate de nerespectarea unor corelații.**

Referitor la nivelul veniturilor declarate/faptul că nu ați declarat anumite venituri, veți fi atenționați prin intermediul declarației unice precompletate, despre care vom vorbi în slide-urile următoare.



Declarația Unică - format hârtie



DECLARAȚIE UNICĂ privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice

Anexa nr.1

212

A. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume		Inițiala tatălui		Cod de identificare fiscală	
Prenume				Nerezident	☐
Stradă		Număr		Țara de rezidență	
Bloc		Scară		Etaaj	
Ap.		Județ/ Sector			
Localitate				Cod de identificare fiscală din străinătate	
Cod poștal				Cont bancar (IBAN)	
Telefon				E-mail	
Fax					

B. DATE PRIVIND SECȚIUNILE COMPLETATE ¹⁾

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE PENTRU ANUL

Declarație depusă după anularea rezervei verificării ulterioare, conform Codului de procedură fiscală:

art.105 alin.(6) lit.a) ☐

art.105 alin.(6) lit.b) ☐

☐ Declarație rectificativă privind Capitolul I

☐ Declarație rectificativă ca urmare a unei notificări de conformare

SECȚIUNEA 1: Date privind veniturile realizate din România

- SUBSECȚIUNEA 1:** Date privind impozitul pe veniturile impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli ☐
- SUBSECȚIUNEA 2:** Date privind impozitul pe veniturile din activități independente, impuse pe bază de normă de venit ☐
- SUBSECȚIUNEA 3:** Date privind impozitul pe veniturile din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, impuse pe bază de normă de venit ☐

Modalități de depunere a declarației în format hârtie

B. Depunerea declarației în format hârtie, direct la registratura organului fiscal de domiciliu sau prin poștă, cu confirmare de primire.

Declarația se pune gratuit la dispoziția contribuabilului sau poate fi descărcată de pe site-ul

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/Toateformularele/Toate_Formularele.html

ori accesând direct linkul

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/formulare/D_212_2736_2025.pdf .

Declarația unică se poate depune și la Primăria de domiciliu, pentru localități unde nu există un sediu ANAF.

Data depunerii declarației în format hârtie este data înregistrării acesteia la organul fiscal/primărie sau data depunerii la poștă, după caz.

Declarația unică precompletată

Prin *OpANAF nr. 2719/2025* s-a aprobat Procedura de precompletare, verificare și transmitere a formularului 212 „Declarație unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice”.

În vederea îndeplinirii de către contribuabili a obligațiilor declarative, organul fiscal central competent pune la dispoziția acestora date pentru precompletarea declarației unice, conform informațiilor disponibile în bazele de date ale ANAF.

Datele se pun la dispoziția contribuabililor care au realizat venituri supuse impozitului pe venit și contribuțiilor sociale, în cadrul aplicației dedicate pentru precompletarea declarației unice.

Declarația unică precompletată se pune la dispoziția contribuabililor, cel târziu începând cu data de 31 martie inclusiv a anului următor celui de raportare :

- a) **în format electronic**, prin accesarea aplicației de precompletare și preluarea automată a datelor în formularul 212, prin intermediul serviciului „Spațiul privat virtual” (SPV);
- b) **în format letric**, la sediul organului fiscal competent, la solicitarea contribuabililor care nu sunt înrolați în SPV.

Declarația unică precompletată

Procedura reglementează următoarele aspecte:

- a) identificarea surselor de extragere a datelor privind veniturile realizate și impozitul pe venit datorat, precum și quantumul contribuțiilor reținute la sursă de plătitorii de venituri sau pentru care contribuabilii și-au exercitat opțiunea de plată, pentru anul de realizare a venitului;
- b) punerea la dispoziție a datelor pentru precompletarea automată a declarației unice în aplicația de precompletare, accesată de contribuabili sau de organul fiscal la solicitarea contribuabililor care nu sunt înrolați în SPV;
- c) verificarea de către contribuabili și depunerea declarației unice la organul fiscal central competent.

Declarația unică precompletată

Sursele de extragere a datelor utilizate pot fi, după caz:

a) declarații depuse de plătitorii de venituri:

- formular 205 „Declarație informativă privind impozitul reținut la sursă și câștigurile/pierderile din investiții, pe beneficiari de venit”,
- formular 112 „Declarație privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate”;

b) declarații depuse de contribuabili/asocieri:

- formular 212 „Declarație unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice” din anul anterior,
- formular 204 „Declarație anuală de venit pentru asocieri fără personalitate juridică și entități supuse regimului transparenței fiscale”;

c) evidența contractelor de închiriere, organizată pe baza cererilor de înregistrare a contractelor de locațiune;

d) Registrul contribuabililor;

e) informații obținute de la autorități sau entități care organizează și dețin evidențe privind calitatea de pensionar a persoanelor fizice.



Declarația unică precompletată



Persoanele fizice care au realizat venituri supuse impozitului pe venit și contribuțiilor sociale, potrivit Codului fiscal, **verifică datele puse la dispoziție în cadrul aplicației de precompletare a declarației unice** și depun declarația completată în conformitate cu situația fiscală personală, până la data de 25 mai inclusiv a anului următor celui de raportare.

Persoanele fizice care și-au îndeplinit obligațiile declarative înainte ca datele să fie puse la dispoziție în cadrul aplicației de precompletare, pot verifica aceste date și, dacă este cazul, **corectează declarația anterioară prin depunerea unei declarații rectificative**.

Declarația unică nu se depune la organul fiscal în situația în care persoanele fizice cărora li s-au pus la dispoziție date în cadrul aplicației de precompletare a declarației unice nu au obligații declarative, potrivit situației fiscale personale (de exemplu, persoanele au realizat venituri cu impunere finală, nu datorează contribuția de asigurări sociale și se încadrează în categoriile de persoane exceptate de la plata contribuției de asigurări sociale de sănătate).

Persoanele fizice cărora nu li s-au pus la dispoziție date în cadrul aplicației de precompletare nu sunt exonerate de la obligația depunerii declarației unice, dacă le revine această obligație potrivit prevederilor Codului fiscal.

Asistență pentru contribuabili

ANAF oferă contribuabililor o serie de servicii care facilitează accesul la informații și îndeplinirea obligațiilor fiscale, după cum urmează:

- Pentru a beneficia de îndrumare și asistență cu caracter general, în domeniul fiscal, puteți apela **Call-center-ul ANAF** la numărul de telefon: **031.403.91.60**;
- Pentru a adresa cereri de asistență, *persoanele juridice, asocierile și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane fizice care desfășoară o profesie liberală sau exercită o activitate economică în mod independent în una dintre formele prevăzute de OUG nr. 44/2008 (...)* vor utiliza **Formularul unic de contact** din contul propriu **Spațiul Privat Virtual** - selectând secțiunea **Asistență și îndrumare de specialitate în domeniul fiscal**. De asemenea serviciul **Spațiul Privat Virtual** poate fi utilizat pentru a solicita informații personalizate privind situația fiscală;
- Pentru consultarea sesiunilor de îndrumare și asistență privind **înregistrarea persoanelor fizice și juridice** în **Spațiul Privat Virtual**, puteți accesa secțiunile **ANAF>Servicii Online>Înregistrare/Înrolare persoane fizice și juridice în Spațiul Privat Virtual**;
- Pe secțiunea **ANAF>Asistență Contribuabili>Servicii oferite contribuabililor** sunt publicate **Ghiduri curente și alte materiale informative**, ca de exemplu „Ghid privind veniturile realizate din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal”

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/Ghid_arenda_2025.pdf



Vă mulțumim!

